

Ampfing - Schöne, helle Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage



Marktplatz 2
84539 Ampfing

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 87,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 650,00 EUR

Scout-ID: 70364819
Objekt-Nr.: 807



Ihr Ansprechpartner:

Willburger & Luft GbR - Immobilien & Hausverwaltung

Herr Ferdinand Willburger

E-Mail: kontakt@wilu-ihv.de

Tel: +49 8636 5900

Fax: +49 8636 5911

Web:

<http://www.immobilien-hausverwaltung-luft.de>

Nebenkosten:	150,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	45 Min.
Objektart:	Wohn- und Geschäftsgebäude
Baujahr:	1985
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	0
Anzahl der Parkflächen:	2
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	119,90 kWh/(m ² *a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Laminat
Klimaanlage:	Nein
Küche vorhanden:	Ja
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Barrierefrei:	Ja
Kautions:	1.950.00

Ampfing - Schöne, helle Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage



Marktplatz 2
84539 Ampfing

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 87,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 650,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie sind auf der Suche nach Gewerberäumlichkeiten?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie!
Diese schönen und hellen Büro- bzw. Praxisräume suchen einen neuen, langfristigen Mieter.
Im Erdgeschoss eines historischen Gebäudes liegend, überzeugen diese insbesondere durch die absolut zentrale, aber dennoch ruhige Lage - Somit ist diskretes und konzentriertes Arbeiten garantiert.
Ein weiteres Highlight ist der Blick in den begrünten Innenhof.

Ausstattung:

Diese Gewerberäumlichkeiten verfügen über 3 getrennte Büroräume/Behandlungsräume, in welchen jeweils Laminatböden verlegt sind.

Im offenen und einladenden Flur, der Küche und den beiden Toilettenräumen sind Fliesen verlegt.

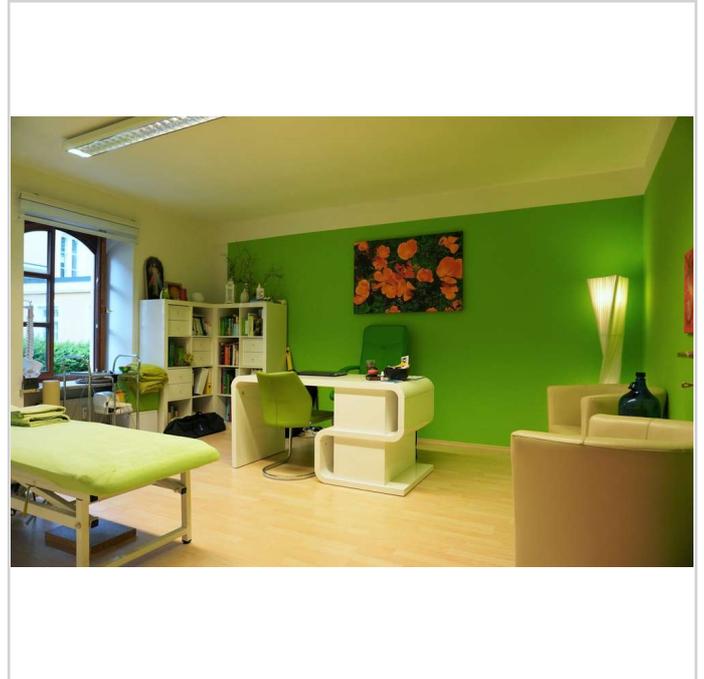
Lage:

Diese Gewerberäumlichkeiten liegen zentral in Ampfing, nur wenige Gehminuten zum Bahnhof, einer Eilzug-Station der Linie Mühldorf - München entfernt.
Den Ostbahnhof erreichen Sie mit der Bahn in ca. 45 Minuten.

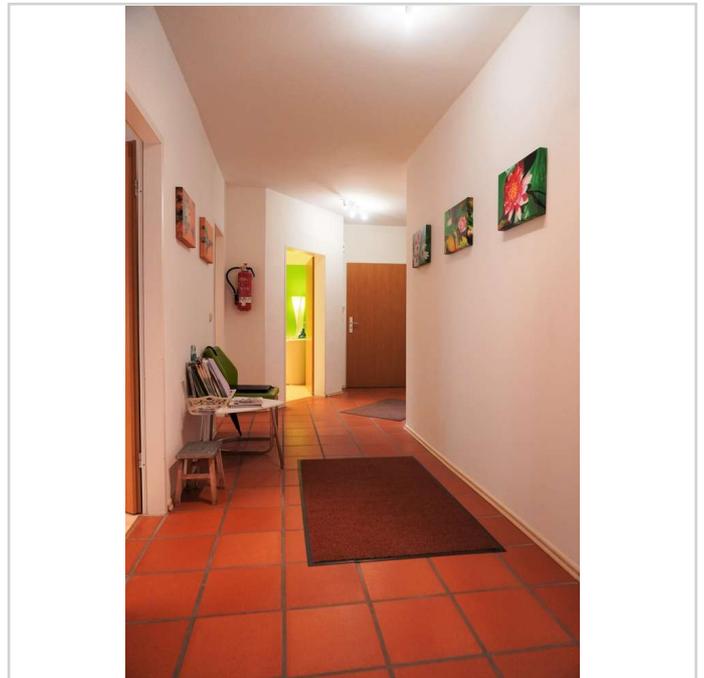
Über die nun fertig gestellte Autobahn A94 erreichen Sie die Landeshauptstadt in einer guten halben Stunde.

Sonstiges:

WICHTIG:
Diese Gewerberäumlichkeiten werden nur zur langfristigen Vermietung angeboten. Ein Eigenbedarf ist definitiv ausgeschlossen.



Büro-/Praxisraum 1



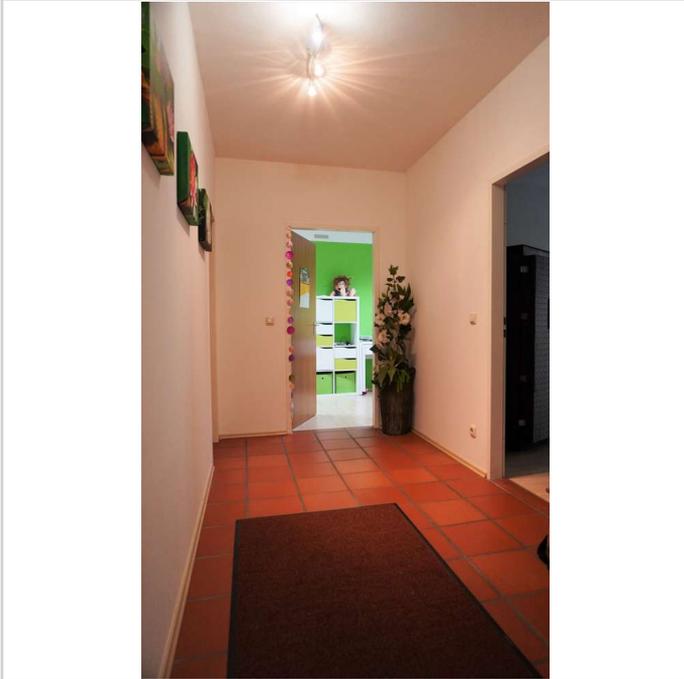
Flur

Ampfing - Schöne, helle Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage

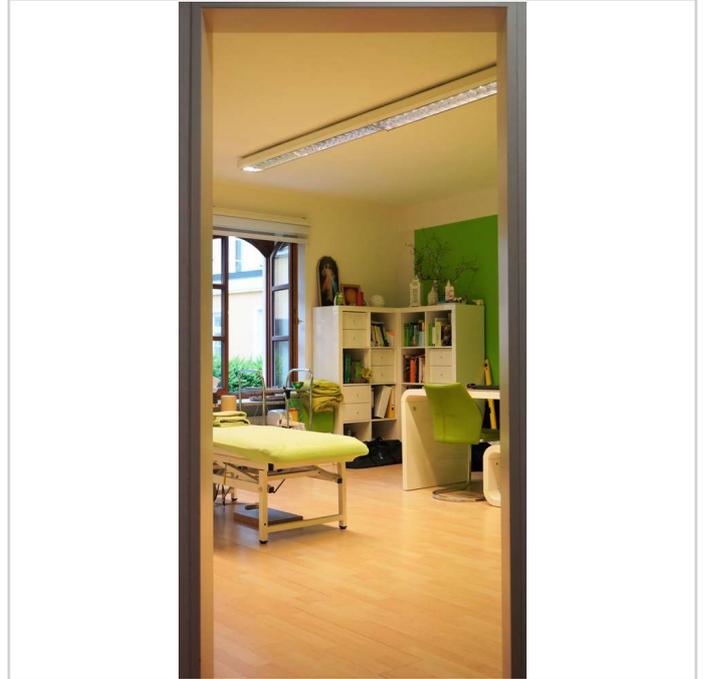


Marktplatz 2
84539 Ampfing

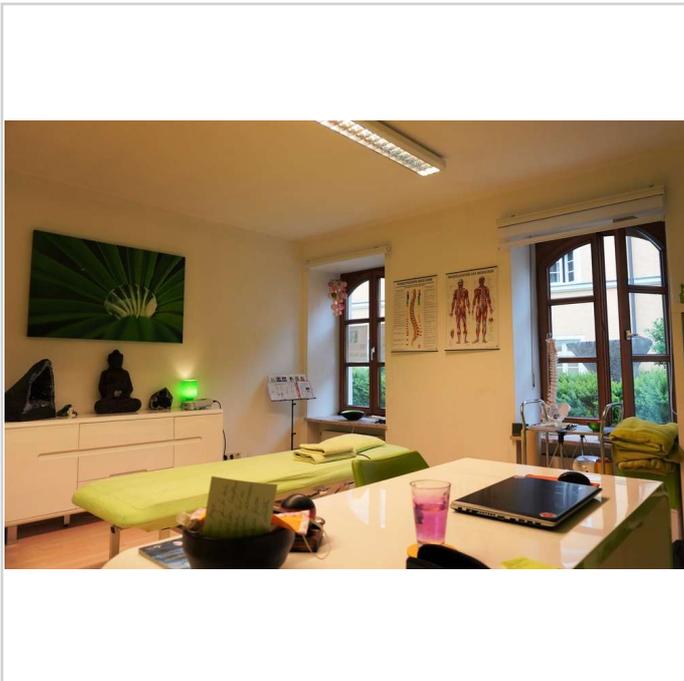
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 87,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 650,00 EUR



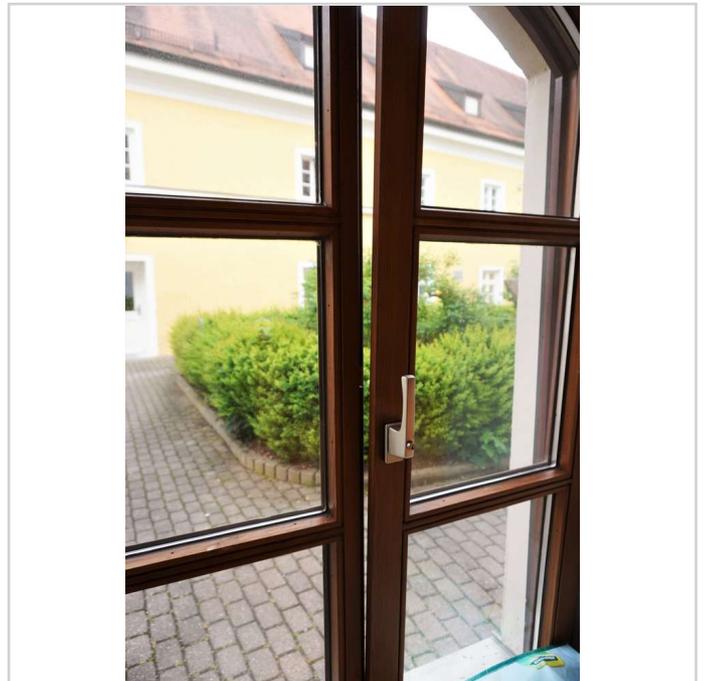
Flur



Büro-/Praxisraum 1



Büro-/Praxisraum 1



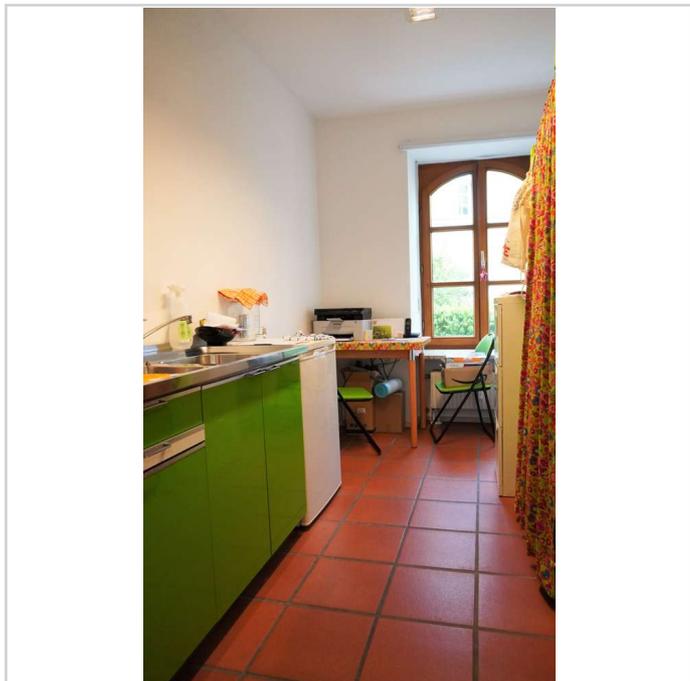
Ausblick Innenhof

Ampfing - Schöne, helle Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage

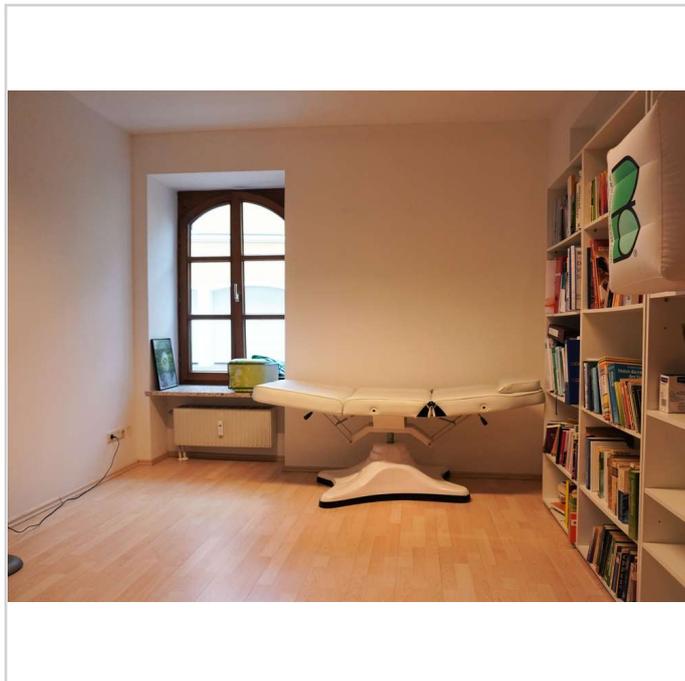


Marktplatz 2
84539 Ampfing

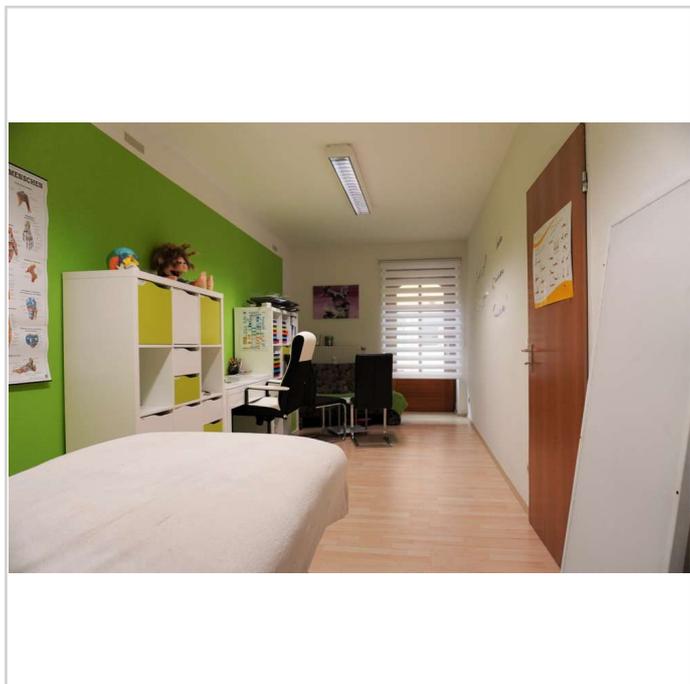
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 87,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 650,00 EUR



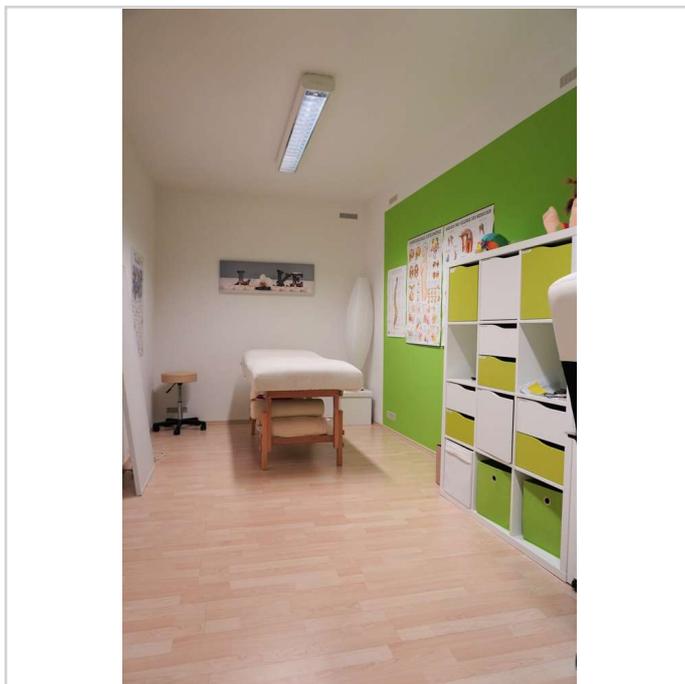
Küche



Büro-/Praxisraum 2



Büro-/Praxisraum 3



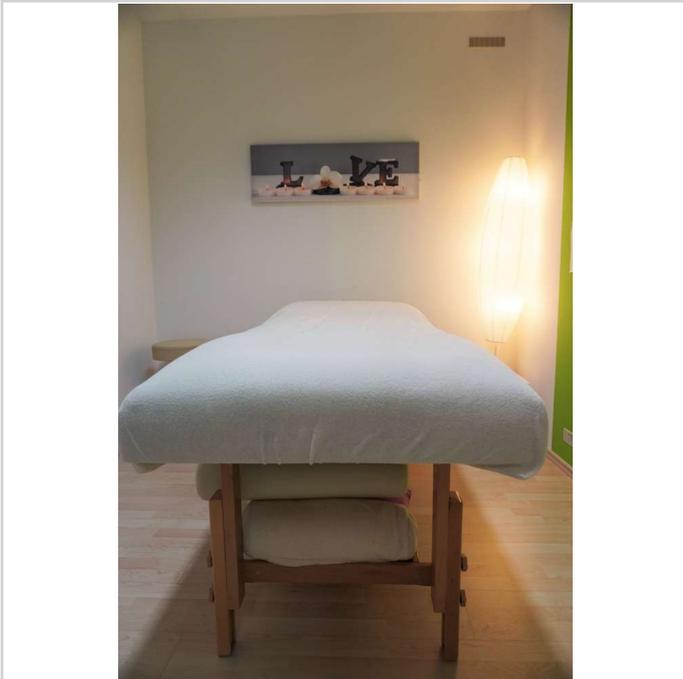
Büro-/Praxisraum 3

Ampfing - Schöne, helle Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage

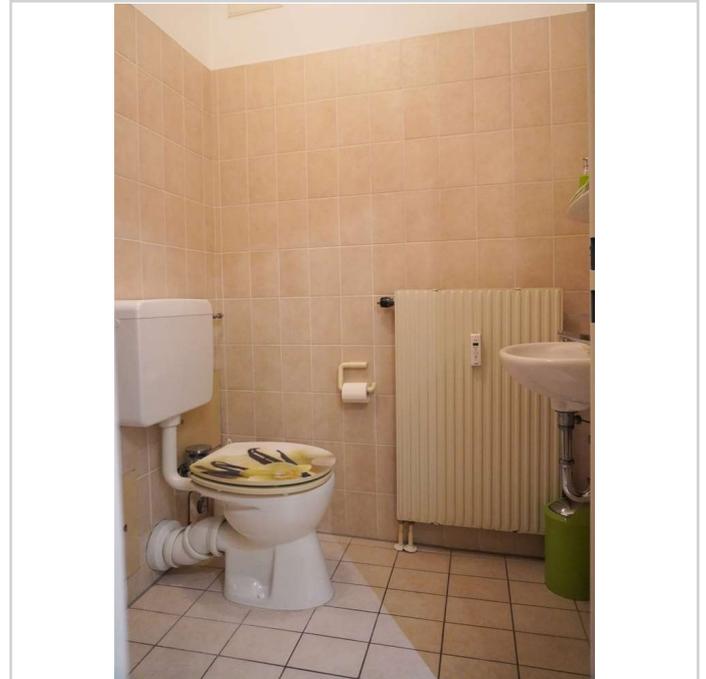


Marktplatz 2
84539 Ampfing

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 87,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 650,00 EUR



Büro-/Praxisraum 3



Gäste-WC



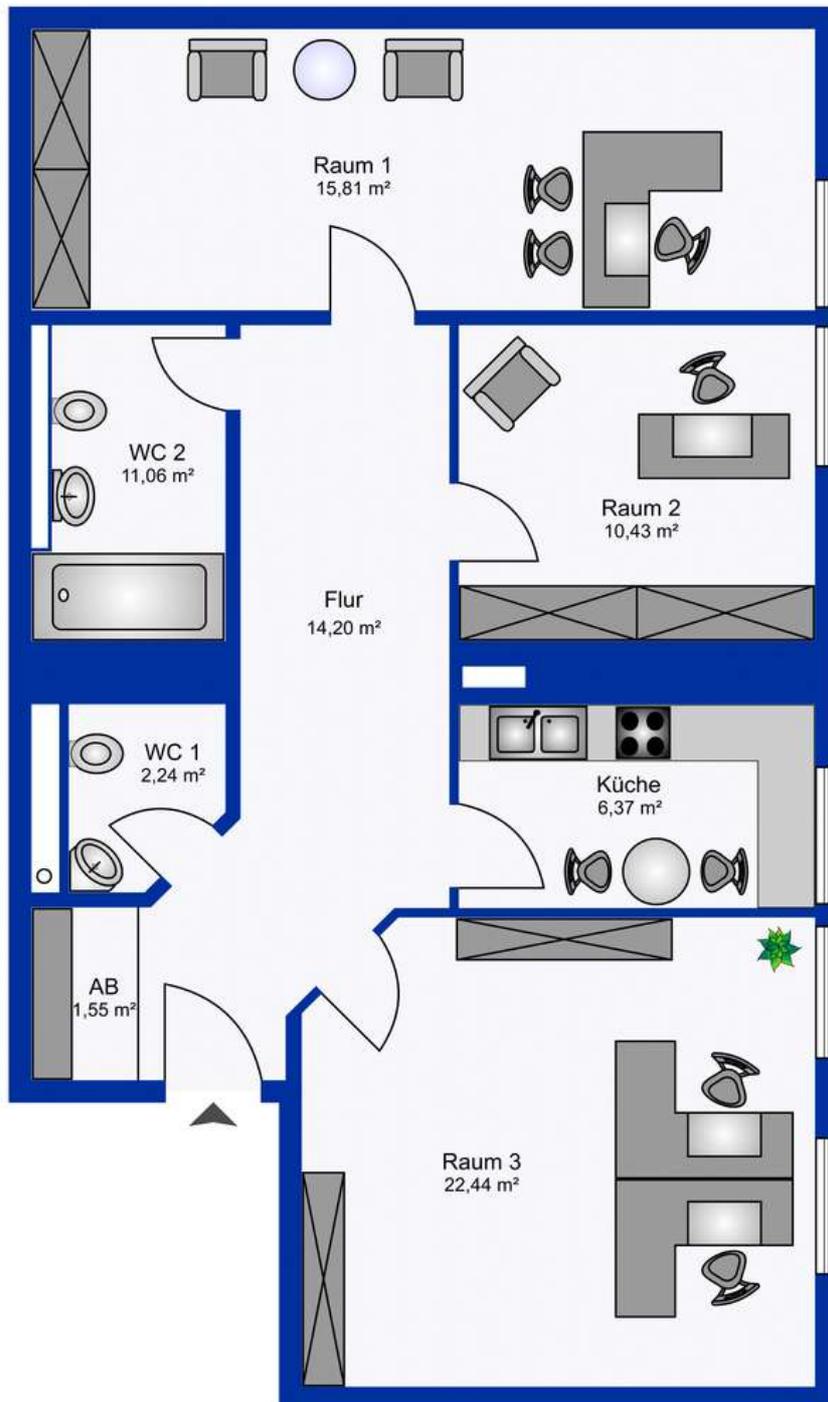
Innenhof

Ampfing - Schöne, helle Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage



Marktplatz 2
84539 Ampfing

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 87,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 650,00 EUR



Grundriss

Ampfing - Schöne, helle Büro- oder Praxisräume in zentraler Lage



Marktplatz 2
84539 Ampfing

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 87,00 m²
Miet-/Kaufpreis: 650,00 EUR

