

Ampfing - Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger Wohnlage



Flurstraße 2
84539 Ampfing

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 575,00 EUR

Scout-ID: 122364195
Objekt-Nr.: 941



Ihr Ansprechpartner:

Willburger & Luft GbR - Immobilien & Hausverwaltung

Herr Ferdinand Willburger

E-Mail: kontakt@wilu-ihv.de

Tel: +49 8636 5900

Fax: +49 8636 5911

Web: <http://www.wilu-ihv.de>

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergieverbrauch:	90,50 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 150,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Kautioa: 3 Monatskaltmieten = € 1.275,00

Ampfing - Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger Wohnlage



Flurstraße 2
84539 Ampfing

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 575,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine gemütliche 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung, welche sich in einem Wohnhaus mit insgesamt sechs Wohneinheiten befindet. Die Wohnung kann ab sofort bezogen werden. Neben dem schönen Schnitt, weiß insbesondere die ruhige Wohnlage zu überzeugen.

Ausstattung:

Dieses Objekt verfügt neben einer separaten Küche, über einen großzügigen Wohnbereich und ein Schlafzimmer samt Zugang zum komplett überdachten Balkon.

Das Mansarden-Badezimmer verfügt über zwei große Fenster, eine Wanne, eine Toilette und ein Waschbecken.

Zur Wohnung selbst gehört neben einem Carport-Stellplatz auch ein separater Kellerraum, welcher über ein Tageslicht-Fenster verfügt.

Lage:

Die Wohnung liegt in ruhiger Wohnlage in Ampfing, nur 10 Gehminuten zum Ampfinger Bahnhof, einer Eilzug-Station der Linie Mühldorf - München.

Den Ostbahnhof erreichen Sie mit der Bahn in ca. 45 Minuten.

Über die fertig gestellte Autobahn A94 erreichen Sie die Landeshauptstadt in einer guten halben Stunde.

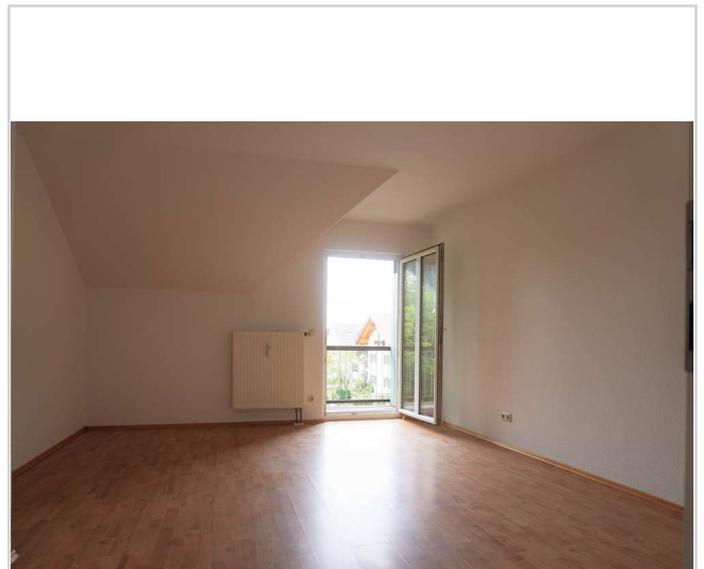
Sonstiges:

WICHTIG:

Die Wohnung wird nur langfristigen Vermietung angeboten. Ein Eigenbedarf ist definitiv ausgeschlossen.



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ampfing - Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger Wohnlage



Flurstraße 2
84539 Ampfing

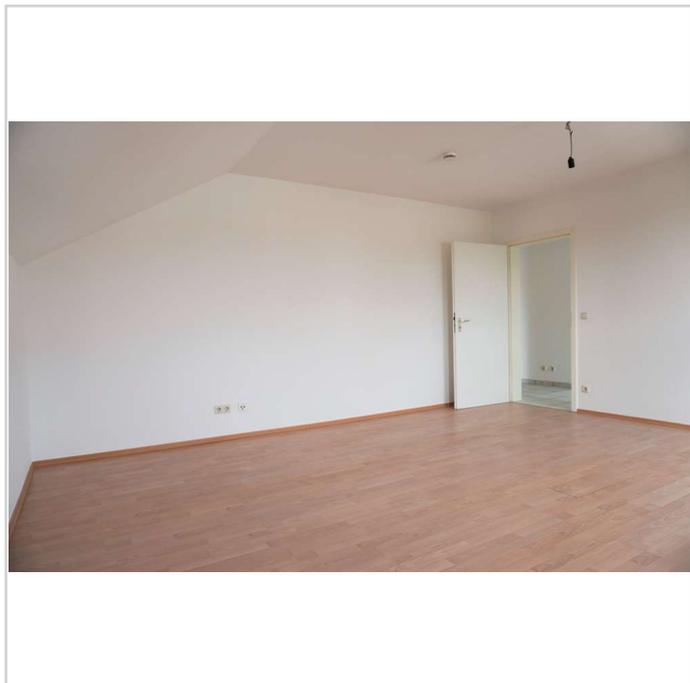
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 575,00 EUR



Flur



Wohnzimmer



Wohnzimmer



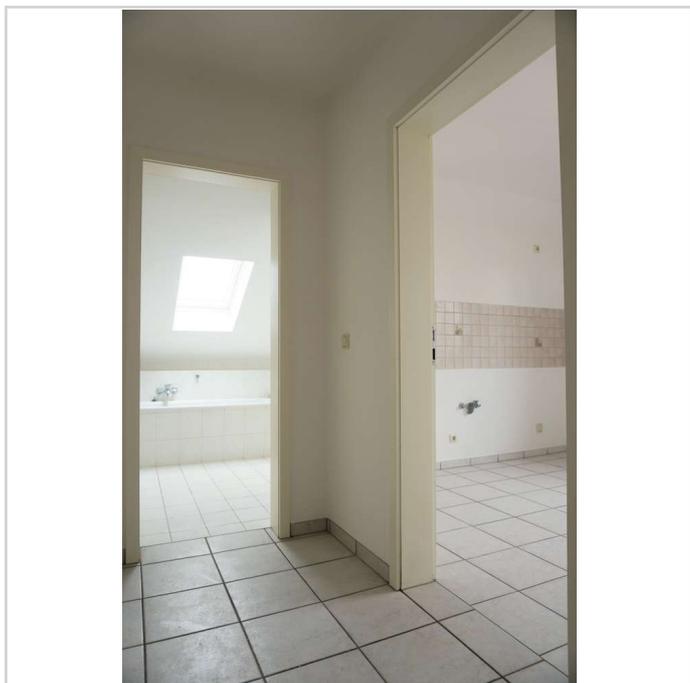
Wohnzimmer

Ampfing - Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger Wohnlage

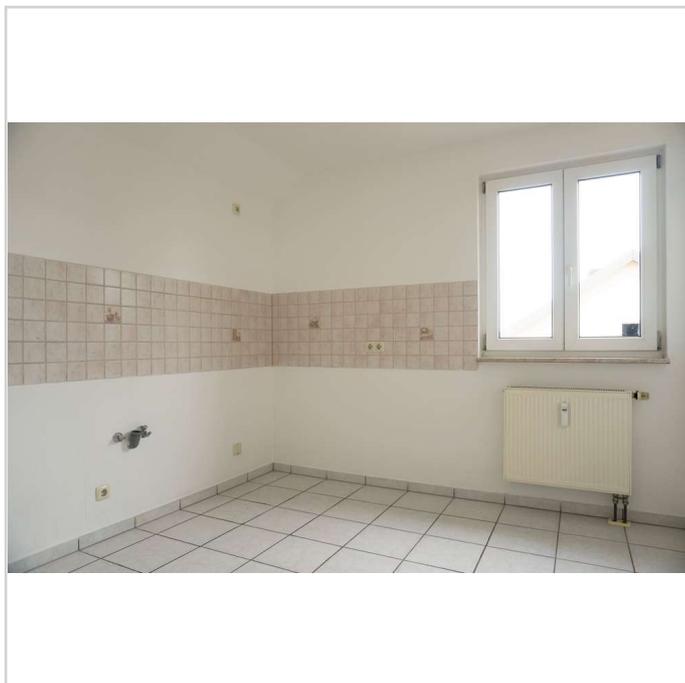


Flurstraße 2
84539 Ampfing

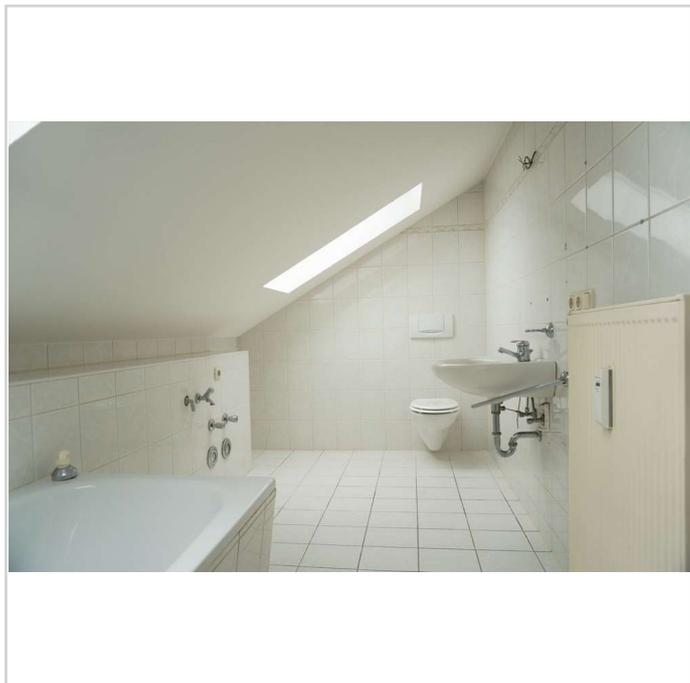
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 575,00 EUR



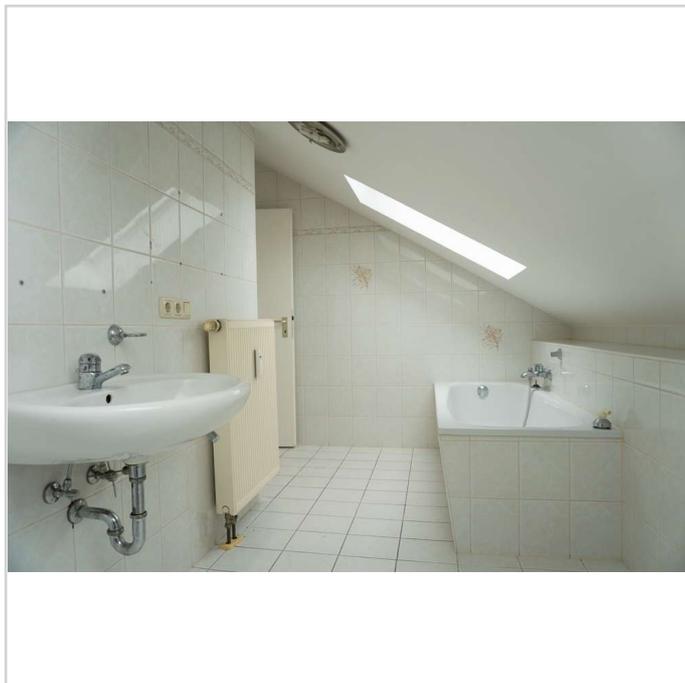
Flur



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Ampfing - Gemütliche 2-Zimmer-DG-Wohnung in ruhiger Wohnlage



Flurstraße 2
84539 Ampfing

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 61,00 m²
Kaltmiete: 425,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 575,00 EUR

