

Tolle, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen Ampfings



Marktplatz 2
84539 Ampfing

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 675,00 EUR

Scout-ID: 77411769
Objekt-Nr.: 943



Ihr Ansprechpartner:

Willburger & Luft GbR - Immobilien & Hausverwaltung

Herr Helmut Luft e.K.

E-Mail: helmut@luft-heldenstein.de

Tel: +49 8636 5900

Fax: +49 8636 5911

Web:

<http://www.immobilien-hausverwaltung-luft.de>

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Etage: 1
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1985
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 119,90 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 1.11.2020
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 175,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 35,00 EUR
Kautions: 3 Monatsnettomieten €
1.500,00

Tolle, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen Ampfings



Marktplatz 2
84539 Ampfing

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 675,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine gemütliche, schön-geschnittene 3-Zimmer-Wohnung, welche sich in einem stilvoll renoviertem Altbau eines Wohn- und Geschäftshauses befindet.

Die Wohnung kann ab dem 1.11.2020 bezogen werden und sucht einen langfristige Mieter.

Neben dem schönen Altbau-Charme, weiß insbesondere die absolut zentrale Lage zu überzeugen.

Den Bahnhof erreichen Sie fußläufig bequem innerhalb weniger Minuten.

Sparkasse, VR Bank, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls bequem fußläufig erreichbar.

Ausstattung:

Im Schlafzimmer ist ein schöner Parketboden verlegt.

In allen anderen Wohnräumen, inkl. dem geräumigen Flur sind terracotta-farbene Fliesen verlegt.

Im Badezimmer, welches über einen Waschmaschinenanschluss, sowie einer Badewanne verfügt, sind weiße Fliesen verlegt.

Die Wohnung verfügt über ein separates WC, in welchem ebenfalls weiße Fliesen verlegt sind.

Neben einem geräumigen Wohnzimmer, verfügt diese Wohnung über eine Küche, ein Schlafzimmer und einem praktischen Abstellraum zum Aufbewahren von Vorräten, Staubsauger, Reinigungsmitteln usw.

Das dritte Zimmer - welches wie alle anderen Wohnräume über ein Tageslichtfenster verfügt - eignet sich optimal als Büro oder Homeoffice-Zimmer.

Ebenfalls zur Wohnung gehörend, ist ein eigener Tiefgaragenstellplatz.

Lage:

Die Wohnung liegt zentral in Ampfing, nur wenige Gehminuten zum Bahnhof, einer Eilzug-Station der Linie Mühldorf - München.

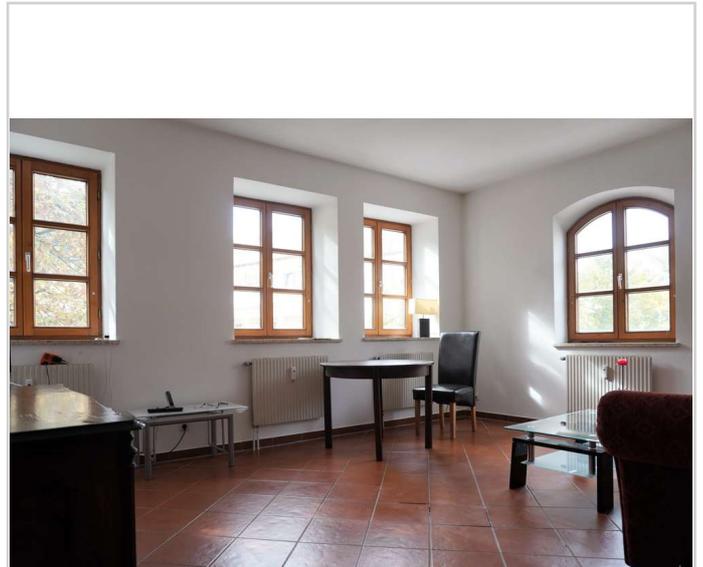
Den Ostbahnhof erreichen Sie mit der Bahn in ca. 45 Minuten.

Über die nun fertig gestellte Autobahn A94 erreichen Sie die Landeshauptstadt in einer guten halben Stunde.

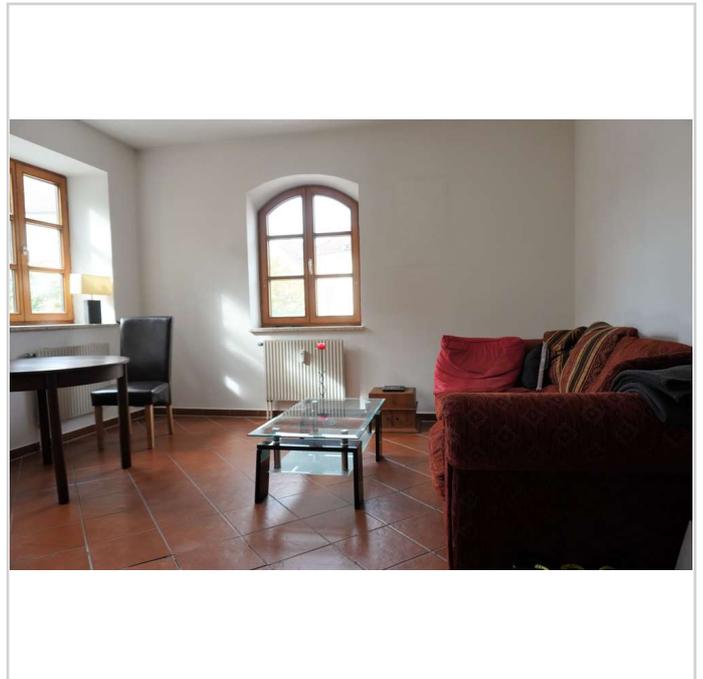
Sonstiges:

WICHTIG:

Die Wohnung wird nur zur langfristigen Vermietung angeboten. Ein Eigenbedarf ist definitiv ausgeschlossen.



Wohnzimmer



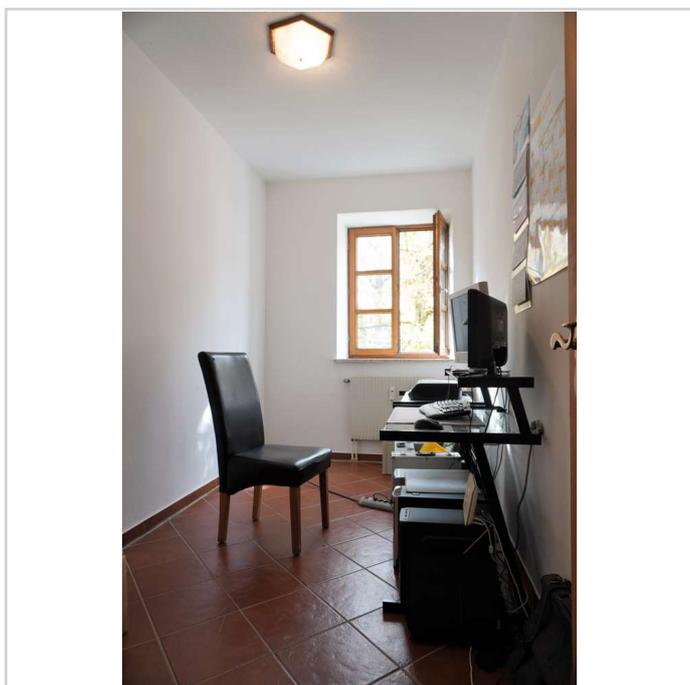
Wohnzimmer

Tolle, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen Ampfings



Marktplatz 2
84539 Ampfing

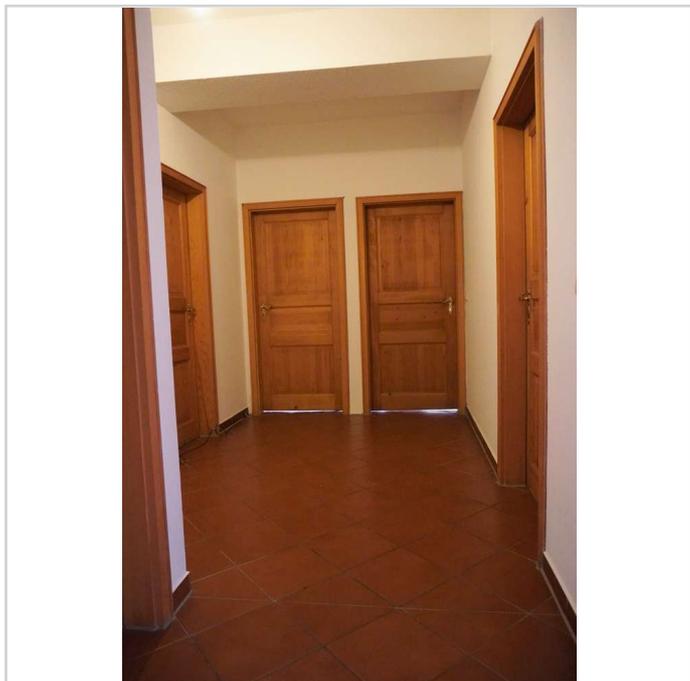
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 675,00 EUR



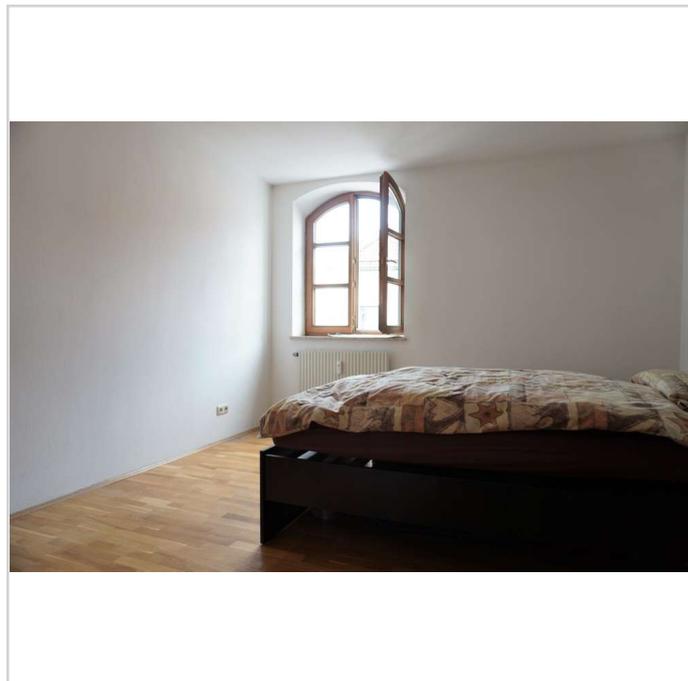
Arbeitszimmer



Küche



Flur



Schlafzimmer

Tolle, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen Ampfings



Marktplatz 2
84539 Ampfing

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 675,00 EUR



Gäste-WC

Tolle, gemütliche 3-Zimmer-Wohnung im Herzen Ampfings



Marktplatz 2
84539 Ampfing

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 72,00 m²
Kaltmiete: 465,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 675,00 EUR

