

Schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre mit Einbauküche und großem, separatem Esszimmer



84478 Waldkraiburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR

Scout-ID: 127287850
Objekt-Nr.: 953

Ihr Ansprechpartner:

Willburger & Luft GbR - Immobilien & Hausverwaltung
Herr Ferdinand Willburger

E-Mail: kontakt@wilu-ihv.de

Tel: +49 8636 5900

Fax: +49 8636 5911

Web: <http://www.wilu-ihv.de>

Wohnungstyp: Hochparterre
Nutzfläche ca.: 10,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 2
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Garten-/mitbenutzung: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1965
Qualität der Ausstattung: Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2015
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 127,00 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: ab sofort
Haustiere: Nein
Garage/Stellplatz: Garage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR
Kautions: € 1.800,00 (3 Monatskaltmieten)

Schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre mit Einbauküche und großem, separatem Esszimmer



84478 Waldkraiburg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m ²
Kaltmiete:	560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	750,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre, welche sich in einem Wohnhaus mit insgesamt fünf Parteien befindet. Diese Wohnung bietet insgesamt ca. 65 qm Wohnfläche verteilt auf 2 Zimmer, einem möblierten Badezimmer, einer kleinen Küche inkl. Einbauküche und einem separaten, geräumigen Esszimmer. Diese Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung:

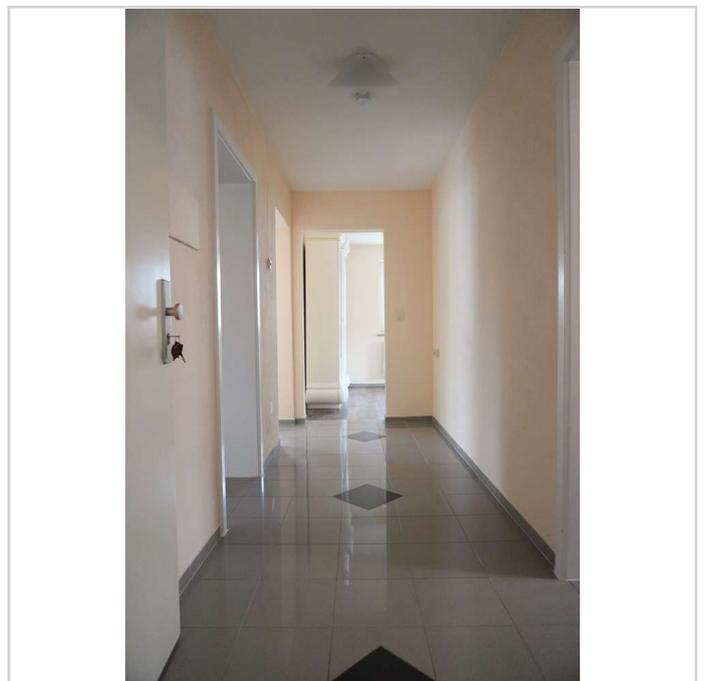
Die Wohnung verfügt über einen länglichen Flur, von wo aus Sie in alle Räume der Wohnung gelangen. Das Badezimmer verfügt neben WC, großem Waschbecken und Dusch-/Badewanne auch über ein Tageslichtfenster. Das Badezimmer wird möbliert vermietet. Die Wohnung verfügt außerdem über ein ca. 15 qm großes Schlafzimmer mit Tageslichtfenster sowie ein ca. 20 qm großes und helles Wohnzimmer. Von hier aus gelangen Sie über einen Außenabgang zum Garten, welchen Sie mitbenutzen dürfen. Über das großzügige Esszimmer (ca. 15 qm) gelangen Sie in die kleine Küche, welche über eine Einbauküche verfügt. Im Flur, Badezimmer und Küche sind jeweils Fliesen verlegt. Das Wohnzimmer, das Schlafzimmer und das Esszimmer verfügen über schöne, gepflegte Laminatböden. Zur Wohnung gehörend ist neben einem eigenen Kellerabteil, auch ein Garagenstellplatz, welcher sich auf der Nordseite des Hauses befindet.

Lage:

Waldkraiburg ist mit über 24.000 Einwohnern die größte Stadt im oberbayerischen Landkreis Mühldorf am Inn. Waldkraiburg liegt etwa zehn Kilometer südwestlich der Kreisstadt Mühldorf auf den Achsen München - Salzburg und Landshut - Rosenheim. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte sowie pädagogische Einrichtungen sind ebenso wie ein großes Angebot an Einzelhandel und Gastronomie vorhanden. Die Wohnung selbst befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt vier Parteien, welches in zentrumsnaher Lage gelegen ist.



DSC01517_1



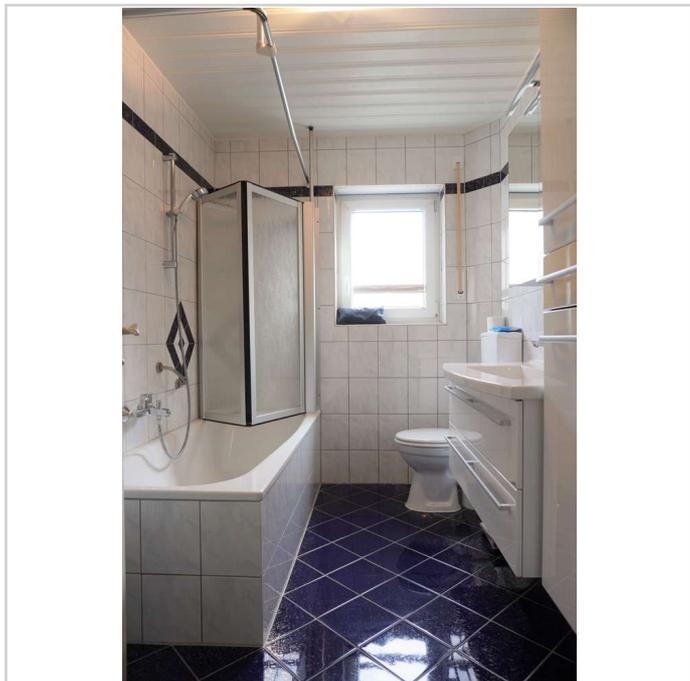
DSC01505_1

Schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre mit Einbauküche und großem, separatem Esszimmer

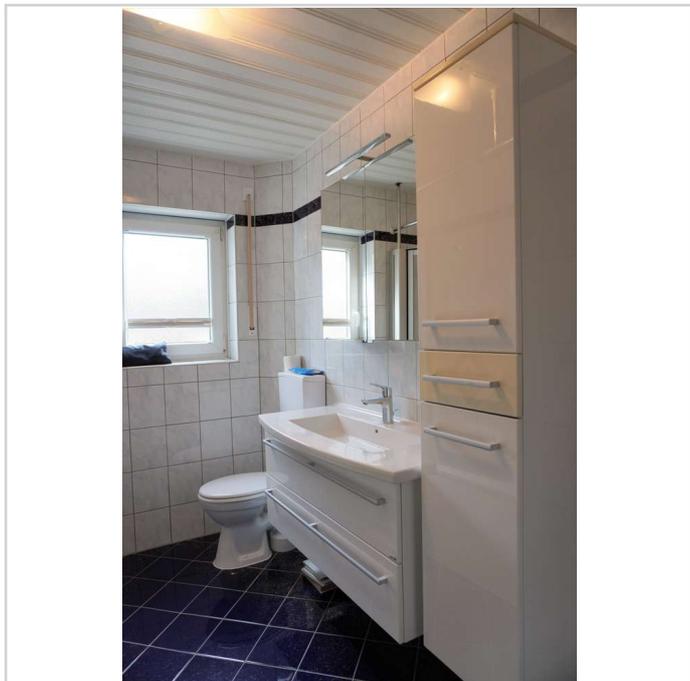


84478 Waldkraiburg

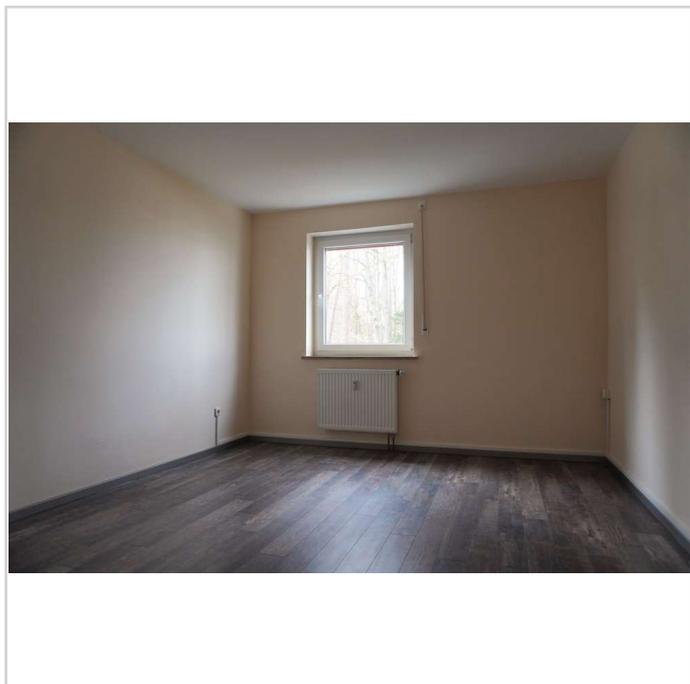
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



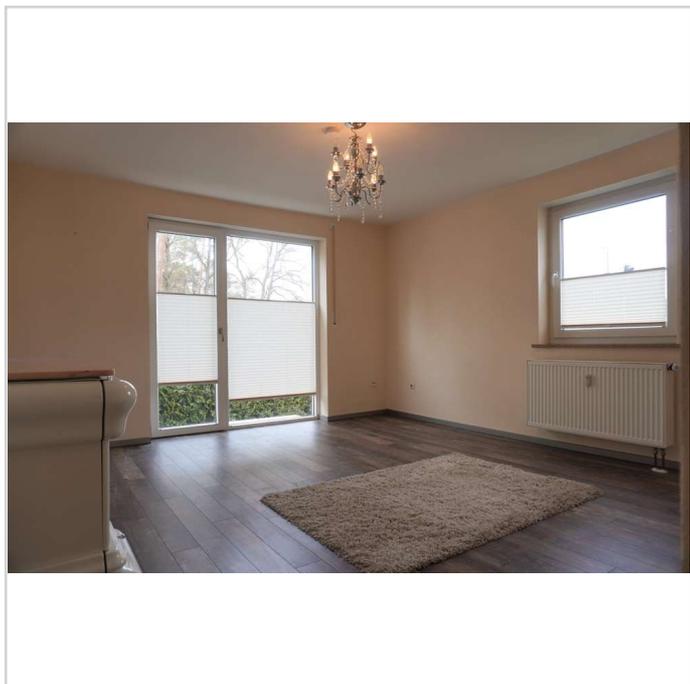
DSC01507_1



DSC01509_1



DSC01510_1



DSC01516_1

Schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre mit Einbauküche und großem, separatem Esszimmer



84478 Waldkraiburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



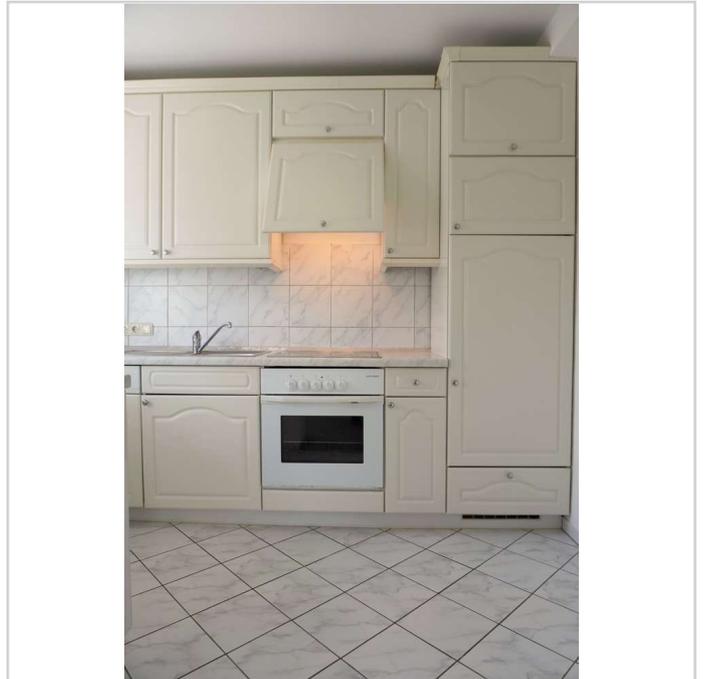
DSC01519_1



DSC01521_1



DSC01526_1



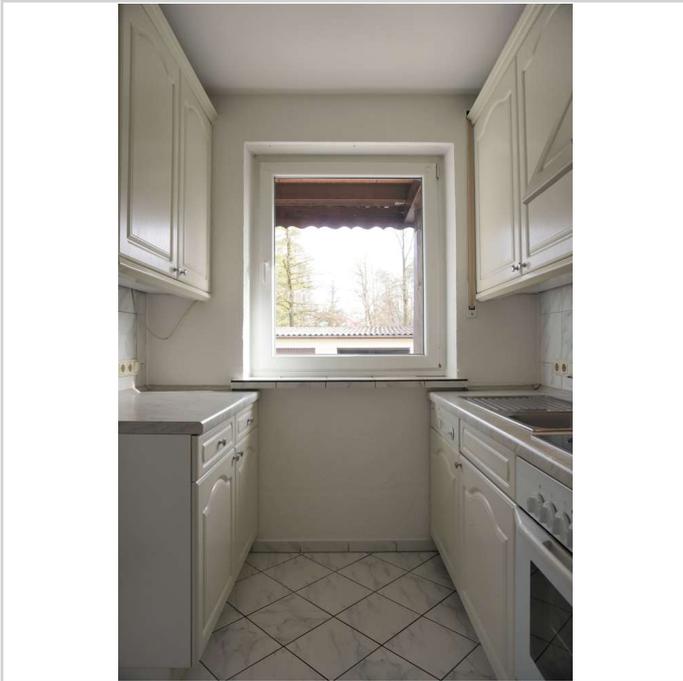
DSC01522_1

Schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre mit Einbauküche und großem, separatem Esszimmer



84478 Waldkraiburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiere: 750,00 EUR



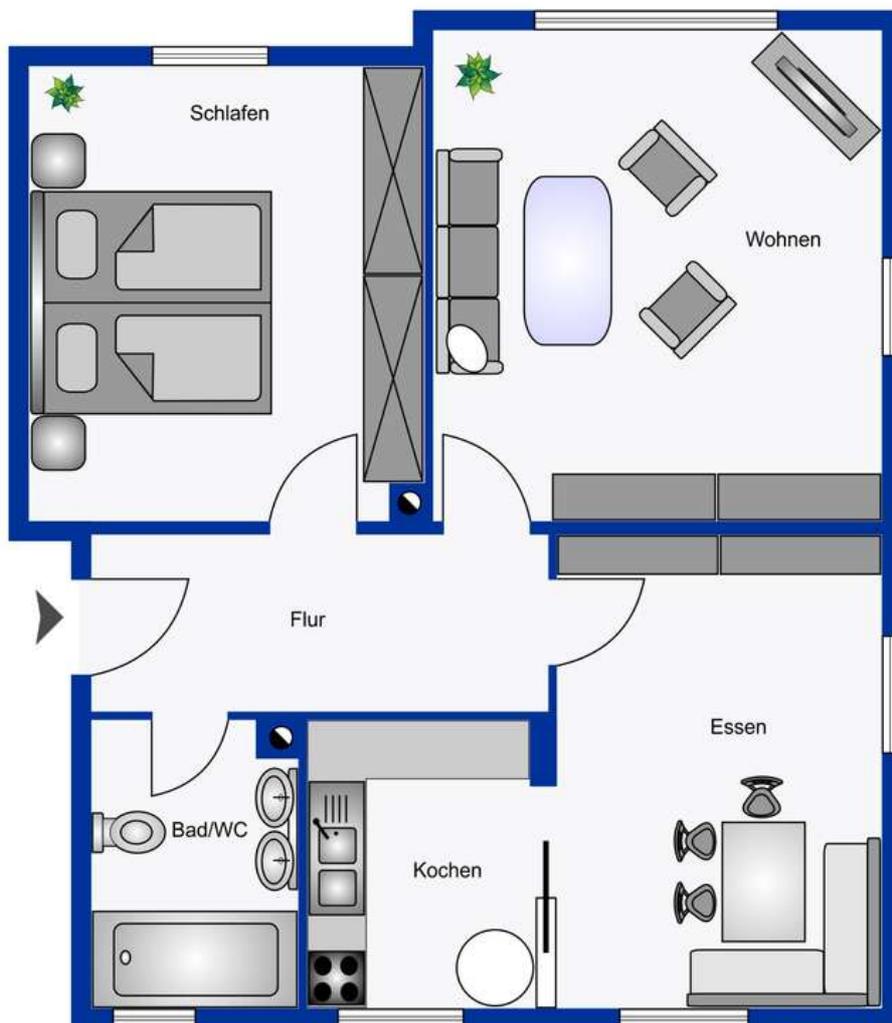
DSC01523_1

Schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre mit Einbauküche und großem, separatem Esszimmer



84478 Waldkraiburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR



Grundriss

Schöne 2-Zimmerwohnung im Hochparterre mit Einbauküche und großem, separatem Esszimmer



84478 Waldkraiburg

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaltmiete: 560,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 750,00 EUR

