

Großes Baugrundstück, ohne Altbestand in ländlicher Umgebung



84431 Heldenstein

Grundstücksfläche: 1.152,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

Scout-ID: 139316648
Objekt-Nr.: 9000



Ihr Ansprechpartner:

Willburger & Luft GmbH & Co. KG - Immobilien & Hausverwaltung

Willburger & Luft GmbH & Co. KG

E-Mail: kontakt@wilu-ihv.de

Tel: +49 8636 5900

Fax: +49 8636 5911

Web: <http://www.wilu-ihv.de>

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Unerschlossen
Bebauung nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	ab sofort

Provision für Käufer: 3,57 %

Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungsprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Käuferprovision 3,57 % inkl. 19% MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Großes Baugrundstück, ohne Altbestand in ländlicher Umgebung



84431 Heldenstein

Grundstücksfläche: 1.152,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein schön geschnittenes Baugrundstück, ohne Altbestand. Es verfügt mit 1.152 qm über eine komfortable Größe für den Bau eines Einfamilienhauses samt Doppelgarage oder eines Doppelhauses mit einer Doppelgarage.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans und wird in unerschlossenem Zustand angeboten.

Lage:

Dieses Baugrundstück befindet sich in Haigerloh, einem Ortsteil von Heldenstein, einer schönen Gemeinde oberbayerischen Landkreis Mühldorf am Inn.

Heldenstein verfügt über einen kürzlich neu-eröffneten EDEKA-Markt.

Ebenfalls vor Ort befindet sich eine Tierärztin, eine Tankstelle sowie zwei Gastronomiebetriebe mit Biergärten.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Supermarkt, Getränkemarkt, Bäckereien, Gastronomiebetriebe, Imbisse, Banken, Möbelhaus und Bekleidungsgeschäft sind in im 3 km entfernten Ampfing vorhanden.

Heldenstein weiß durch seine hervorragende verkehrliche Anbindung zu überzeugen:

In 5 min erreichen Sie den Bahnhof Ampfing, einer Eilzug-Station der Linie Mühldorf - München. Den Ostbahnhof erreichen Sie mit der Bahn in ca. 50 Minuten.

Über die Autobahn A94, Anschlussstelle Heldenstein, erreichen Sie die Landeshauptstadt in einer guten halben Stunde.

Sonstiges:

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Ihre Rückfragen gerne zur Verfügung.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Willburger & Luft GmbH & Co. KG, trotz größter Sorgfalt keinerlei Gewährleistung für die Richtigkeit dieser Informationen geben kann. Diese wurden auf Basis der vom Eigentümer bereitgestellten Unterlagen erstellt.



Grundstück

Großes Baugrundstück, ohne Altbestand in ländlicher Umgebung



84431 Heldenstein

Grundstücksfläche: 1.152,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 365.000,00 EUR

