

2-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Stellplatz in ruhiger Wohnlage



Marian-Wieser-Weg 14

84494 Neumarkt-Sankt Veit

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 600,00 EUR

Scout-ID: 147325599
Objekt-Nr.: 1022



Ihr Ansprechpartner:

Willburger & Luft GmbH & Co. KG - Immobilien & Hausverwaltung

Willburger & Luft GmbH & Co. KG

E-Mail: kontakt@wilu-ihv.de

Tel: +49 8636 5900

Fax: +49 8636 5911

Web: <http://www.wilu-ihv.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	7,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1992
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Wesentliche Energieträger:	Öl
Endenergiebedarf:	161,00 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1992
Bezugsfrei ab:	01.12.2023
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 175,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 15,00 EUR

Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 3 Monatskaltmieten = € 1.275,00

2-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Stellplatz in ruhiger Wohnlage



Marian-Wieser-Weg 14

84494 Neumarkt-Sankt Veit

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,00 m²
Kaltmiete:	410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei diesem Objekt handelt es sich um eine schöne Wohnung im 1. OG, welche sich in einem Wohnhaus mit insgesamt fünf Parteien befindet.

Diese Wohnung bietet insgesamt ca. 51 qm Wohnfläche verteilt auf 2 Zimmer, einen überdachten Süd-Balkon sowie einen Stellplatz.

Diese Wohnung kann ab sofort bezogen werden.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, welcher ausreichend Platz für eine Garderobe und Schuhkommode bietet. Von hier aus gelangen Sie in alle Räume der Wohnung.

Das Badezimmer verfügt neben WC, Waschbecken und Dusch-/Badewanne auch über einen Waschmaschinenanschluss und ein Tageslichtfenster.

Die Wohnung verfügt außerdem über einen praktischen separaten Abstellraum zur Aufbewahrung von Vorräten, Staubsauger, Reinigungsmitteln usw.

Über den hellen und ca. 18 qm großen Wohn-/Essbereich gelangen Sie auf den nach Süden ausgerichteten Balkon, welcher aufgrund seiner Überdachung witterungsunabhängig genutzt werden kann.

Im Flur und Badezimmer sind jeweils helle Fliesen verlegt. Der Wohn-/Essbereich und das Schlafzimmer verfügen über gepflegte Laminatböden.

Zur Wohnung gehörend ist neben einem eigenen Kellerabteil, auch ein PKW-Stellplatz, welcher sich auf der Nordseite des Hauses befindet.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit insgesamt fünf Parteien, welches in einer ruhigen Wohnlage im Nord-Osten Neumarkt-Sankt Veits gelegen ist.

Neumarkt-Sankt Veit selbst ist mit ca. 6.000 ein kleines Städtchen, welches über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs am Ort verfügt. So sind neben verschiedenen Supermärkten und einem Drogeriemarkt auch Tankstellen, Autohäuser und eine Fahrschule vorhanden.

Die ärztliche Versorgung ist für Mensch und Tier ebenfalls am Ort, wie eine Pflegeeinrichtung. Mit Kindergärten sowie Grund- und Mittelschule ist die erzieherische- bzw. schulische Versorgung ebenfalls gesichert.

Des Weiteren verfügt Neumarkt-Sankt Veit über einen Bahnhof. Von hier aus werden die Strecken nach Mühldorf und Landshut jeweils mindestens im stündlichen Takt bedient. Die Fahrzeit nach Mühldorf beträgt ca. 10 min, nach Landshut ca. 40 min.

Sonstiges:

Vielen Dank für Ihr Interesse!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Ihre Rückfragen gerne zur Verfügung.



Hausansicht

2-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Stellplatz in ruhiger Wohnlage



Marian-Wieser-Weg 14
84494 Neumarkt-Sankt Veit

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 600,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

2-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Stellplatz in ruhiger Wohnlage



Marian-Wieser-Weg 14
84494 Neumarkt-Sankt Veit

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaltmiete: 410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 600,00 EUR



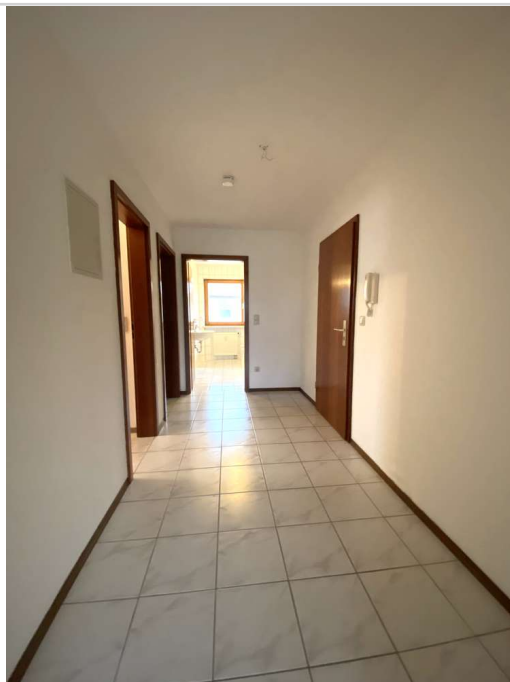
Küche



Badezimmer



Diele



Diele

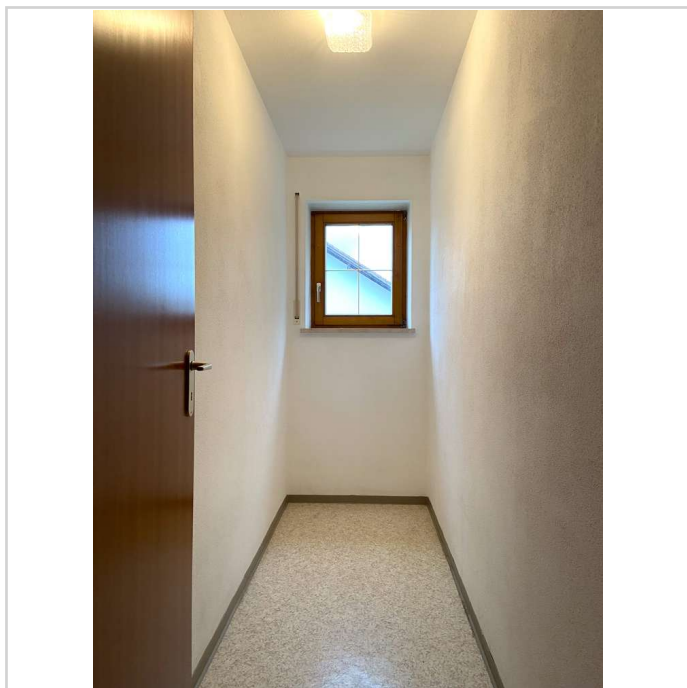
2-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Stellplatz in ruhiger Wohnlage



Marian-Wieser-Weg 14

84494 Neumarkt-Sankt Veit

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,00 m ²
Kaltmiete:	410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	600,00 EUR



Abstellraum



Balkon

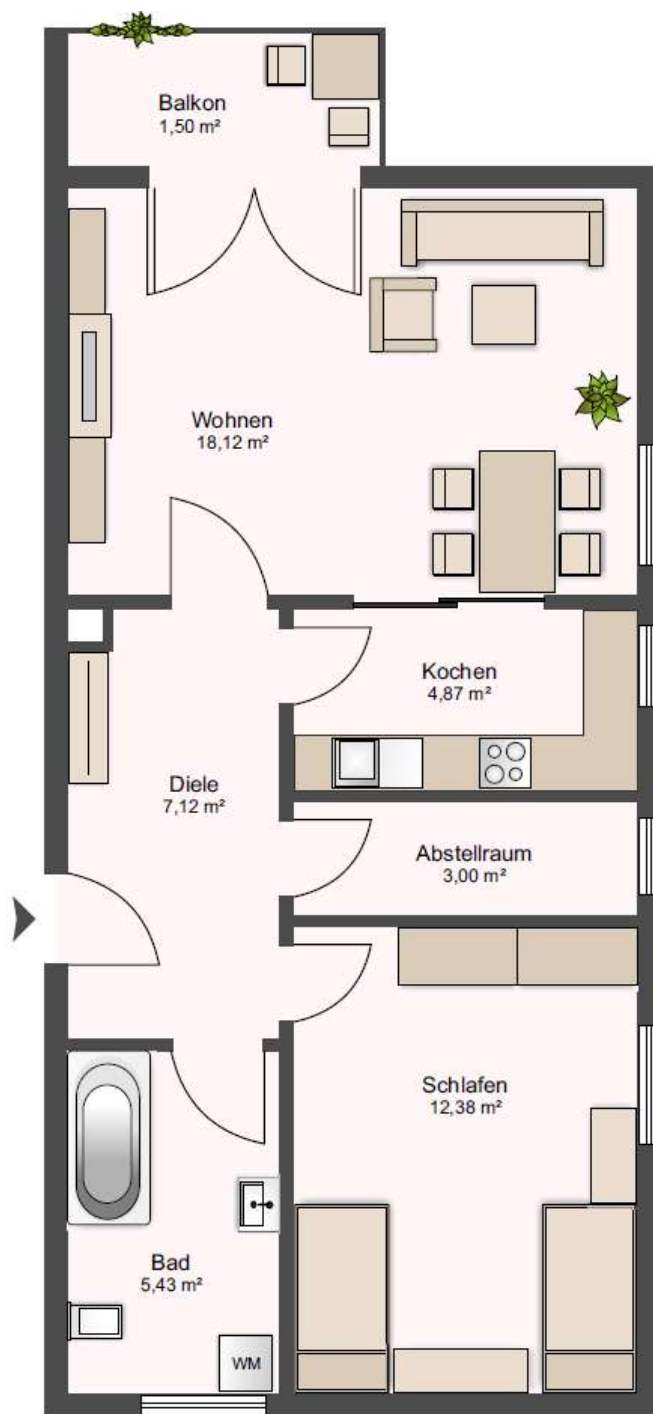
2-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Stellplatz in ruhiger Wohnlage



Marian-Wieser-Weg 14

84494 Neumarkt-Sankt Veit

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,00 m ²
Kaltmiete:	410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	600,00 EUR



Grundriss

2-Zimmerwohnung mit Süd-Balkon und Stellplatz in ruhiger Wohnlage



Marian-Wieser-Weg 14

84494 Neumarkt-Sankt Veit

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	51,00 m²
Kaltmiete:	410,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	600,00 EUR

